

## **19. Leefmilieu - Moerasbos - wijzigen gebruiksovereenkomst - goedkeuring**

### Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om de wijziging aan de gebruiksovereenkomst voor het gebruik van een stuk moerasbos (verder "moerasbos" genoemd) in de J.B. Van Langenhaeckestraat te Appelterre-Eichem door vzw 't Chiropaksken goed te keuren. Het jaarlijks budget van 500 euro voor vzw 't Chiropaksken wordt verhoogd naar 2.000 euro.

### Ontwerpbeslissing

### **Motivering**

---

#### **Juridische gronden**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

#### **Feiten en context**

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 juni 2018 waarbij de gebruiksovereenkomst werd goedgekeurd tussen stad Ninove en vzw 't Chiropaksken voor het gebruik en het beheer van het Moerasbos in Appelterre; kadastraal gekend onder Ninove, 9e afdeling, sectie A, nummers 463, 464, 475, 476, 477a, 477b, 478, 480a, 480b, 10e afdeling, sectie B, nummers 91 en 92; voor een oppervlakte van 2,34 ha;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 november 2022 waarbij de gebruiksovereenkomst, afgesloten in 2018 werd ingetrokken en aangepast tussen stad Ninove en vzw 't Chiropaksken voor het gebruik en het beheer van het Moerasbos in Appelterre, kadastraal gekend onder Ninove, 9e afdeling, sectie A, nummers 463, 464, 475, 476, 477a, 477b, 478, 480a, 480b, 10e afdeling, sectie B, nummers 90C, 91 en 92; voor een oppervlakte van 3ha;

Overwegende dat deze aanpassing een uitbreiding omvatte met 0,6 ha extra te beheren door vzw 't Chiropaksken;

Overwegende dat de stad sinds de gebruiksovereenkomst van 21 juni 2018 een jaarlijks toelage voorziet van 500 euro aan vzw 't Chiropaksken, dat dit bedrag sindsdien niet is geïndexeerd en de oppervlakte van het Moerasbos is toegenomen;

Gelet op de activiteitenverslagen van de afgelopen jaren waarbij vzw 't Chiropaksken aantoont dat ze de eigendom van de stad Ninove goed beheert en het bos toegankelijk werd gemaakt voor de burgers; dat het openhouden van dit bos inspanningen en middelen vraagt; dat het verhogen van de toelage van 500 euro naar 2.000 euro gerechtvaardigd is op basis van de uitbreiding van het te beheren bos, de inspanningen en kosten die geleverd worden om dit bos toegankelijk te maken en de meerwaarde voor de inwoners van de stad;

Overwegende dat hiervoor artikel 5 van de huidige overeenkomst van het Moerasbos, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 november 2022, moet worden aangepast;

#### **Financiële gevolgen**

---

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2023, op de algemene rekening 649 6000 van het beleidsitem 034000 en de actie 7/1/2 (We onderhouden en richten de groene ruimtes onderhoudsvriendelijk in met versterking van de biodiversiteit en natuurlijke ecosystemen);

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

#### **Besluit**

---

Artikel 1

In de huidige gebruiksovereenkomst tussen stad Ninove en vzw 't Chiropaksken voor het gebruik en het beheer van het Moerasbos in Appelterre, zoals beslist in de gemeenteraad van 22 november 2022, wordt artikel 5 aangepast en wordt het subsidiebedrag verhoogd van 500 euro naar 2.000 euro.

## Artikel 2

De aangepaste overeenkomst wordt:

### “Artikel 1: Onderwerp

Deze overeenkomst handelt over het gebruik van een stuk moerasbos (verder “moerasbos” genoemd) in de J.B. Van Langenhaeckestraat te Appelterre-Eichem.

### Artikel 2: Omschrijving van de ligging van het gebied

De stad stelt volgende percelen als moerasbos ter beschikking aan vzw 't Chiropaksken:

- Ninove 9de afdeling, sectie A, nummers 463, 464, 475, 476, 477a, 477b, 478, 480a, 480b
- Ninove 10de afdeling, sectie B, nummers 90C, 91, 92

voor een oppervlakte van 3 ha.

### Artikel 3: Doelstellingen

Beide partners streven in een participatief proces naar de maximale realisatie van volgende doelstellingen:

- verhogen van de verbondenheid van omwonenden en jeugdverenigingen met natuur via het moerasbos;
- realiseren van een verbinding via trage wegen naar het omliggende landschap buiten de dorpskern van Appelterre;
- versterken van de biodiversiteit in het moerasbos door de aanleg van een ecologisch en gevarieerd bos;
- behoud van de functie als bufferbekken om wateroverlast in de dorpskern van Appelterre te voorkomen;
- een langdurige samenwerkingsvorm waarbij beide partijen zich focussen op datgene waar ze goed in zijn en samen zorgen voor een kwaliteitsverhoging van de stad Ninove als leefomgeving.

### Artikel 4: Overlegstructuren

Er wordt een overlegcommissie opgestart met vertegenwoordigers van de stad en vzw 't Chiropaksken. Indien de overlegcommissie dit voor het bespreken van bepaalde punten nodig acht, kunnen ook vertegenwoordigers van andere adviesraden bij het overleg betrokken worden. De overlegcommissie komt minstens één maal per jaar samen, onder het voorzitterschap van de stad om de geplande acties en evoluties te bespreken en uit te werken. Na de volledige inrichting van het moerasbos kan de frequentie van samenkomst aangepast worden aan de noden, maar er wordt minstens één keer per jaar overlegd. Beslissingen worden in consensus genomen.

### Artikel 5: Verantwoordelijkheden

De stad Ninove is verantwoordelijk voor de volledige aanleg van het bos en zorgt voor alle vergunningsaanvragen om de nodige werken te mogen uitvoeren. De stad Ninove engageert zich om in haar budget jaarlijks € 2.000 te voorzien voor vzw 't Chiropaksken. Vzw 't Chiropaksken zal hiervoor jaarlijks een werkingsverslag bezorgen.

Vzw 't Chiropaksken is verantwoordelijk voor het onderhoud van het wandelpad, oplossen van kleine problemen (zoals afgebroken takken op het pad of afsluitingen) en voor het behoud van de waterbufferende functie (zoals voorkomen dat drijvend hout de afwatering bij overstromingen belemmert). Ook staan zij in voor het onderhoud (o.a. hakhoutbeheer) van de bomen en struiken langs de perceelsgrenzen zodat deze niet hinderlijk worden voor de aangelanden. De vrije toegankelijkheid wordt ten allen tijde gewaarborgd. De stad kan om veiligheidsredenen de toegang tot het bos tijdelijk verbieden. Grotere beheerwerken worden besproken binnen de overlegcommissie. Alle communicatie met betrekking tot dit project wordt door beide partijen gezamenlijk gevoerd na voorafgaandelijk overleg.

### Artikel 6: Verzekering

De Vlaamse overheid heeft voor alle bossen (zowel openbaar als privé) in Vlaanderen een polis burgerlijke aansprakelijkheid afgesloten. De polis kan enkel worden ingeroepen wanneer de recreant de toegankelijkheidsregels van het betreffende gebied heeft opgevolgd.

Vzw 't Chiropaksken is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van hun vrijwilligers die werken uitvoeren in het bos.

#### Artikel 7: Bijzondere bepalingen

Er mogen geen handelingen worden uitgevoerd die in strijd zijn met de geldende wetgeving. Bij onzekerheid hierover kan dit afgetoetst worden met de bevoegde stadsdiensten. Invasieve exoten worden na het opmerken snel en adequaat bestreden door vzw 't Chiropaksken om verdere verspreiding te voorkomen.

Er is momenteel geen jachtovereenkomst en deze zal ook door geen van beide partijen afgesloten worden.

#### Artikel 8: Looptijd overeenkomst

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 30 jaar ingaand op datum van 21 juni 2018, zijnde de datum van de eerste gemeenteraadsbeslissing waarop overeenkomst werd afgesloten. Na de looptijd kan een nieuwe overeenkomst worden opgemaakt. Beide partijen engageren zich om constructief verder te blijven samenwerken voor het behoud en de ontwikkeling van het moerasbos. De overeenkomst kan door beide partijen worden stopgezet, rekening houdend met een opzegtermijn van 1 jaar.