

## Openbare werken

### **18. Openbare werken - hemelwater- en droogteplan Ninove - goedkeuring**

#### Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om het hemelwater- en droogteplan en de bijhorende bijlages:

- Bijlage 7.1 Ontwerpend onderzoek Lebeke en Ter Duyst,
- Bijlage 7.2 Deelvisie Burchtdamsite,
- Bijlage 7.3 Deelvisie industrie Ninove,
- Bijlage 7.4 Uitgebreide lijst mogelijke locaties + te verwezenlijken acties,
- Bijlage 7.5 Juridische en beleidsmatige context,
- Bijlage 7.6 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening,
- Bijlage 7.7 Afkortingen- en woordenlijst,

goed te keuren.

Volgende prioritaire acties binnen het hemelwater- en droogteplan voor de stad Ninove, goed te keuren:

- In het hemelwater- en droogteplan van de stad Ninove komt duidelijk naar voor dat afstromend water bufferen op de Denderflanken een belangrijke maatregel kan zijn tegen wateroverlast in de vallei. De stad Ninove wil dit prioritair aanpakken door de buffercapaciteit te optimaliseren door het plaatsen van stuwen/schotten in de baangrachten van de in het HWDP aangeduide retentiestraten. Het meest zinvol is om de hoger gelegen baangrachten prioritair aan te pakken en stelselmatig verder stroomafwaarts te werken.
- Afstroming van hemelwater vermijden door meer bodem beschikbaar maken voor infiltratie is een belangrijke maatregel. Daarom zet de stad Ninove in op verdere ontharding van het openbaar domein: tijdens de volgende legislatuur neem de stad zich voor om 1m<sup>2</sup> verharding per inwoner te ontharden. De actielijst van het HWDP zal hiervoor als basis dienen.
- Op vele plaatsen op het grondgebied van Ninove zijn hergebruikmogelijkheden van hemelwater gedetecteerd binnen het HWDP. De stad Ninove zet tijdens de volgende legislatuur een actie op om wateraanbod en watervraag op elkaar af te stemmentussen bedrijven en landbouw. De stad kan hiervoor beroep doen op een watermakelaar van en kan ondersteund worden door de wateratlas ([www.wateratlas.be](http://www.wateratlas.be))
- De stad Ninove zal als tweede maatregel rond hergebruik en vergroening een actie opzetten met als doel om scholen te sensibiliseren en/of ondersteunen rond het ontharden en vergroenen van speelplaatsen en het hergebruiken van regenwater.
- Aan stedelijke eigendommen zal een groenblauw voorbeeld worden uitgewerkt door in te zetten op bovengrondse infiltratie- en buffervoorzieningen, water zichtbaarder te maken en extra bomen en struiken aan te planten. Op die manier wil Ninove haar inwoners inspireren om op eigen perceel gelijkaardige ingrepen toe te passen.
- De bermen van Industriezone 2 worden op vele plaatsen beschermd tegen parkeren door betonnen blokken. In sommige bermen kan nog worden geparkeerd. De bermen kunnen ingezet worden in het waterverhaal dmv lichte verdiepingen en zo infiltratiezones te creëren. Tegelijk kan het aanwezige groen kwalitatiever gemaakt worden door vaste planten, struiken en/of bomen aan te planten.

#### Ontwerpbeslissing

#### **Motivering**

---

##### **Juridische gronden**

Gelet op de Europese kaderrichtlijn Water (2000/60/EG), die een uniform waterbeleid uittekent in heel de Europese Unie en een wettelijk kader biedt voor de bescherming van het oppervlakte- en grondwater;

Gelet op de Europese Overstromingsrichtlijn (2007/60/EG) die een wettelijk kader in stelt voor de

beoordeling en het beheer van overstromingsrisico's om de negatieve gevolgen die overstromingen kunnen hebben voor de veiligheid van de mens, het milieu, het cultureel erfgoed en de economische bedrijvigheid te beperken;

Gelet op de Omzendbrief LNE 2013/2 van 20 december 2013, betreffende de aanwending van de gemeentelijke saneringsbijdrage en de gemeentelijke saneringsvergoeding;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek) die het basisdecreet vormt voor de organisatie, de planning en het overleg van het integraal waterbeleid in Vlaanderen en die de kaderrichtlijn Water en de Overstromingsrichtlijn omzet in Vlaamse wetgeving;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56-57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2009 waarbij goedkeuring werd verleend aan de toetreding van de stad Ninove tot de Watergroep als Riop-vennoot;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 maart 2022 houdende:

- initiatiefname tot de opmaak van een hemelwater- en droogteplan en goedkeuring van het plan van aanpak Aquafin voor de opmaak van een hemelwater- en droogteplan voor de stad Ninove, waarin een integrale visie wordt uitgewerkt over waar en hoe men het hemelwater in een gebied zoveel mogelijk ter plaatse kan houden/herbruiken, infiltreren, bufferen en vertraagd afvoeren, met volgende opmerkingen:
  - o er dient een traject doorlopen te worden ter ontwikkeling van een toetsingskader/verordening hemelwater/erosie/droogte voor het beoordelen van vergunningen en om de impact te beoordelen van ruimtelijke projecten, zowel privaat als publiek,
  - o het creëren van kennis/bewustzijn bij de deskundigen van de stad Ninove dient gerealiseerd te worden via een intenser traject dan beschreven binnen voornoemd Plan van Aanpak,
  - o op vlak van communicatie dient er ook een traject naar professionelen toegevoegd worden (architecten en dergelijke),
  - o binnen het traject dient de waterproblematiek rondom dorpskern Lekebe/Outer, alsook de zones stroomopwaarts en stroomafwaarts ervan, in detail onderzocht te worden,
- indicatieve vastlegging van de raming voor het opmaken van deze plannen op € 50.000, btw inclusief. Hierop dient toezicht gehouden te worden door Aquafin, zodat er tijdig actie ondernomen kan worden wanneer blijkt dat deze geraamde kost van €50.000,00, voorzien in het meerjarenbudget van RioPact, overschreden wordt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2022 houdende:

- kennisname van:

\* het verslag en bijlages van de stakeholdervergadering/workshop die in kader van de inventarisatie hemelwater- en droogteplan - grondgebied van de stad Ninove - door ging op 07/10/2022,

\* de samenvattende kaart, opgemaakt na voornoemde stakeholdervergadering/workshop, met daarop de gedetecteerde knelpunten op het grondgebied van de stad Ninove.

- goedkeuring van de volgende deelgebieden, beschreven in de argumenterende nota, met aanduiding ervan op de kaarten voorstel deelgebieden ontwerpend onderzoek HWDP, opgesteld na overleg tussen het ontwerpteam Atelier Horizon, Aquafin/Riopact en de dienst openbare werken van de Stad Ninove, als focus voor het ontwerpend onderzoek in kader van het hemelwater- en droogteplan van de stad Ninove:

1. Ter Duyst & omgeving, met als voorwaarde dat het projectgebied vergroot moet worden zodat al het afstromend water naar de ontginningsputten meegenomen wordt,
2. Vogelenzang –Lebeke,
3. Appelterre – Eichem als reservegebied, als er niet aan alle voorwaarden kan voldaan worden voor de uitwerking van gebieden 1 en/of 2.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2023 waarin kennis werd genomen van het tussentijds werkdocument van volgende deelgebieden, beschreven in de argumenterende nota, opgesteld na overleg tussen het ontwerpteam Atelier Horizon,

Aquafin/Riopact en de dienst openbare werken van de Stad Ninove in kader van het hemelwater- en droogteplan van de stad Ninove:

1. Ter Duyst & omgeving
2. Vogelenzang –Lebeke

### **Feiten en context**

Overwegende dat door de dienst openbare werken in samenspraak met Aquafin een stuurgroep opgestart werd om aan de slag te gaan met de opmaak van het hemelwater- en droogteplan voor Ninove;

Overwegende dat een hemelwater- en droogteplan bijdraagt aan het bevorderen van een efficiënt, duurzaam en veerkrachtig waterbeheer van onze stad. Dit zijn zowat de voornaamste redenen waarom een stadsbestuur een hemelwater- en droogteplan opmaakt:

1. Het verminderen van overstromingsrisico's: Door het opvangen en opslaan van hemelwater kan een stad overstromingen tijdens hevige regenval voorkomen.
2. Het verhogen van de watervoorziening: In tijden van droogte kan een stad een tekort aan water hebben. Door het gebruik van regenwater en andere alternatieve bronnen kan de stad de watervoorziening verhogen en de afhankelijkheid van traditionele bronnen verminderen.
3. Het verminderen van watervervuiling: Het opvangen van hemelwater kan helpen voorkomen dat vervuild water in beken en rivieren terechtkomt, wat kan leiden tot schade aan het ecosysteem en de volksgezondheid.
4. Het bevorderen van duurzaamheid: Het opvangen en gebruiken van regenwater kan helpen bij het verminderen van het watergebruik in een stad en bijdragen aan een duurzamere leefomgeving.

Gelet op het finaal ontwerp hemelwater- en droogteplan, afgekort HWDP, en de bijhorende bijlages:

- Bijlage 7.1 Ontwerpend onderzoek Lebeke en Ter Duyst,
- Bijlage 7.2 Deelvisie Burchtdamsite,
- Bijlage 7.3 Deelvisie industrie Ninove,
- Bijlage 7.4 Uitgebreide lijst mogelijke locaties + te verwezenlijken acties,
- Bijlage 7.5 Juridische en beleidsmatige context,
- Bijlage 7.6 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening,
- Bijlage 7.7 Afkortingen- en woordenlijst,

de toekomstvisie beschrijft en verduidelijkt voor de waterhuishouding in de stad Ninove;

Overwegende dat dit finaal ontwerp HWDP het resultaat is van het afgelopen traject met:

- verscheidene overlegmomenten met diverse specialisten en deskundigen vanuit diverse interne en externe actoren en partners, meer bepaald Riopact, Aquafin, de stadsdiensten openbare werken, ruimtelijke ordening, leefmilieu, mobiliteit, lokale economie, technische dienst, noodplanning, VMM, provincie Oost-Vlaanderen, Atelier Horizon, Agentschap Natuur en Bos, Agentschap Wegen en Verkeer, departement Omgeving, De Watergroep, gemeente Haaltert, brandweertoneel Zuid-Oost, de Vlaamse Waterweg,
- info- en participatiemomenten met de bewoners van de deelgebieden Ter Duyst & omgeving en Lebeke;

Overwegende dat dit document inleidend algemene informatie bevat, en de denkwijze waarop het plan gebaseerd is. Vervolgens wordt de hemelwatervisie voor de stad Ninove geschetst, die aansluit bij de voorgaande informatie. Tot slot worden er concrete acties en maatregelen voor die uitvoering gegeven aan deze visie;

Overwegende dat het hemelwater- en droogteplan naast een onderbouwde visie ook al een voorstel van maatregelen bevat die op korte termijn kunnen gerealiseerd worden en échte quick wins kunnen betekenen;

Overwegende dat dit hemelwater- en droogteplan is opgesteld op maat van de stad Ninove. Er werd rekening gehouden met de lokale omstandigheden, de aanwezige knelpunten, uitdagingen, opportuniteiten en noden;

Overwegende dat de werkwijze die gevolgd wordt in dit hemelwater- en droogteplan in overeenstemming is met de vereisten die werden opgelegd door het CIW (Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid). Alle onderdelen die aanwezig moeten zijn om goedgekeurd te worden als

hemelwater- en droogteplan en om toekomstige subsidies die hieraan verbonden zijn veilig te stellen, werden opgenomen;

Overwegende dat er een uitgebreide actielijst werd opgesteld met onder andere onthardingskansen, het stuwen van water, bufferkansen, het ontharden van straten, hergebruikkansen en regenwater afvoerasen;

Overwegende dat de mogelijke acties en projecten die uit het hemelwater- en droogteplan van de stad Ninove komen, opgelijst staan in bijlage 7.4. Deze mogelijke maatregelen werden in hoofdstuk 4 Visie besproken.

Overwegende dat uit deze uitgebreide actielijst, in samenspraak met de stad Ninove, een selectie werd gemaakt om tot een prioritaire lijst van acties te komen, meer bepaald:

In het hemelwater- en droogteplan van de stad Ninove komt duidelijk naar voor dat afstromend water bufferen op de Denderflanken een belangrijke maatregel kan zijn tegen wateroverlast in de vallei. De stad Ninove wil dit prioritair aanpakken door de buffercapaciteit te optimaliseren door het plaatsen van stuwen/schotten in de baangrachten van de in het HWDP aangeduide retentiestraten. Het meest zinvol is om de hoger gelegen baangrachten prioritair aan te pakken en stelselmatig verder stroomafwaarts te werken.

Afstroming van hemelwater vermijden door meer bodem beschikbaar te maken voor infiltratie is een belangrijke maatregel. Daarom zet de stad Ninove in op verdere ontharding van het openbaar domein: tijdens de volgende legislatuur neem de stad zich voor om 1m<sup>2</sup> verharding per inwoner te ontharden. De actielijst van het HWDP zal hiervoor als basis dienen.

Op vele plaatsen op het grondgebied van Ninove zijn hergebruikmogelijkheden van hemelwater gedetecteerd binnen het HWDP. De stad Ninove zet tijdens de volgende legislatuur een actie op om wateraanbod en watervraag op elkaar af te stemmen tussen bedrijven en landbouw. De stad kan hiervoor beroep doen op een watermakelaar van en kan zich steunen op de wateratlas ([www.wateratlas.be](http://www.wateratlas.be)).

De stad Ninove zal als tweede maatregel rond hergebruik en vergroening een actie opzetten met als doel om scholen te sensibiliseren en/of ondersteunen rond het ontharden en vergroenen van speelplaatsen en het hergebruiken van regenwater.

Aan stedelijke eigendommen zal een groenblauw voorbeeld worden uitgewerkt door in te zetten op bovengrondse infiltratie- en buffervoorzieningen, water zichtbaarder te maken en extra bomen en struiken aan te planten. Op die manier wil Ninove haar inwoners inspireren om op eigen perceel gelijkaardige ingrepen toe te passen.

De bermen van Industriezone 2 worden op vele plaatsen beschermd tegen parkeren door betonnen blokken. In sommige bermen kan nog worden geparkeerd. De bermen kunnen ingezet worden in het waterverhaal d.m.v. lichte verdiepingen om zo infiltratiezones te creëren. Tegelijk kan het aanwezige groen kwalitatiever gemaakt worden door vaste planten, struiken en/of bomen aan te planten.

## **Besluit**

---

### Artikel 1

Het hemelwater- en droogteplan en de bijhorende bijlages:

- Bijlage 7.1 Ontwerpend onderzoek Lebeke en Ter Duyst,
- Bijlage 7.2 Deelvisie Burchtdamsite,
- Bijlage 7.3 Deelvisie industrie Ninove,
- Bijlage 7.4 Uitgebreide lijst mogelijke locaties + te verwezenlijken acties,
- Bijlage 7.5 Juridische en beleidsmatige context,
- Bijlage 7.6 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening,
- Bijlage 7.7 Afkortingen- en woordenlijst,

wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

Volgende prioritaire acties binnen het hemelwater- en droogteplan voor de stad Ninove, worden goedgekeurd:

- In het hemelwater- en droogteplan van de stad Ninove komt duidelijk naar voor dat afstromend water bufferen op de Denderflanken een belangrijke maatregel kan zijn tegen wateroverlast in de vallei. De stad Ninove wil dit prioritair aanpakken door de buffercapaciteit te optimaliseren door het plaatsen van

stuwen/schotten in de baangrachten van de in het HWDP aangeduide retentiestraten. Het meest zinvol is om de hoger gelegen baangrachten prioritair aan te pakken en stelselmatig verder stroomafwaarts te werken.

- Afstroming van hemelwater vermijden door meer bodem beschikbaar te maken voor infiltratie is een belangrijke maatregel. Daarom zet de stad Ninove in op verdere ontharding van het openbaar domein: tijdens de volgende legislatuur neem de stad zich voor om 1m<sup>2</sup> verharding per inwoner te ontharden. De actielijst van het HWDP zal hiervoor als basis dienen.
- Op vele plaatsen op het grondgebied van Ninove zijn hergebruikmogelijkheden van hemelwater gedetecteerd binnen het HWDP. De stad Ninove zet tijdens de volgende legislatuur een actie op om wateraanbod en watervraag op elkaar af te stemmentussen bedrijven en landbouw. De stad kan hiervoor beroep doen op een watermakelaar van en kan zich steunen op de wateratlas ([www.wateratlas.be](http://www.wateratlas.be)).
- De stad Ninove zal als tweede maatregel rond hergebruik en vergroening een actie opzetten met als doel om scholen te sensibiliseren en/of ondersteunen rond het ontharden en vergroenen van speelplaatsen en het hergebruiken van regenwater.
- Aan stedelijke eigendommen zal een groenblauw voorbeeld worden uitgewerkt door in te zetten op bovengrondse infiltratie- en buffervoorzieningen, water zichtbaarder te maken en extra bomen en struiken aan te planten. Op die manier wil Ninove haar inwoners inspireren om op eigen perceel gelijkaardige ingrepen toe te passen.
- De bermen van Industriezone 2 worden op vele plaatsen beschermd tegen parkeren door betonnen blokken. In sommige bermen kan nog worden geparkeerd. De bermen kunnen ingezet worden in het waterverhaal d.m.v. lichte verdiepingen om zo infiltratiezones te creëren. Tegelijk kan het aanwezige groen kwalitatiever gemaakt worden door vaste planten, struiken en/of bomen aan te planten.