

Cijfers sociaal wonen Ninove

Huidige patrimonium

Ninove telt 1011 sociale woningen:

- 35 % app/woningen met 3 slaapkamers,
- 30 % app/woningen met 2 slaapkamers,
- 24 % app/woningen met 1 slaapkamers,
- 9 % app/woningen met 4 slaapkamers.

Van de 1011 sociale woningen

- staan er 145 leeg,
- zijn 866 woningen verhuurd waarvan
 - 642 aan alleenstaanden/samenwonenden zonder kinderen in (74 %),
 - 40 % aan 65+'ers.

Wachtlijst

- 3.628 gezinnen waarvan 1.048 met een domicilie in Ninove.
- 1.001/1.048 wenst een woning in Ninove; 433 gezinnen uit deze groep staat reeds meer dan 5 jaar op de wachtlijst (43 % staat minimaal 5 jaar op de wachtlijst).
- 2.627/3.628 gezinnen op de wachtlijst woont niet in Ninove.
- 1.190 gezinnen komen vanuit Aalst, Geraardsbergen, Denderleeuw, Haaltert.
- 303 gezinnen komen vanuit Zottegem, Erpe-Mere, Pajottegem, Gent, Asse.
- 635 van de 1.001 wachtters met domicilie in Ninove is alleenstaand of samenwondend zonder kinderen. 63 % van de wachtlijst wacht dus op een app/woningen met 1 à 2 slaapkamers.

Conclusie DenderHoop

Het aanzuigefect vanuit Brussel omwille van de huidige niet strenge regelgeving rond lokale binding klopt niet. 1/3 van de kandidaat-huurders woont reeds in Ninove. Gezinnen op de wachtlijst niet woonachtig in Ninove komen voornamelijk uit gemeenten in de buurt: Aalst, Geraardsbergen, Haaltert en Denderleeuw.

63 % van de kandidaat-huurders wachten op een app/woning met 1 à 2 slaapkamers. Het is dus aangewezen bij de bouw van nieuwe sociale woningen om in eerste instantie voornamelijk deze grootorde van woningen/appartementen bij te bouwen (mismatch tussen patrimonium en wachtlijst).

Bron: www.vlaanderen.be/lokaal-woonbeleid/betaalbaar-woonaanbod/rapport-sociale-huur-per-gemeente.